ÎLOT
DES CAPUCINS

UNITÉ
120

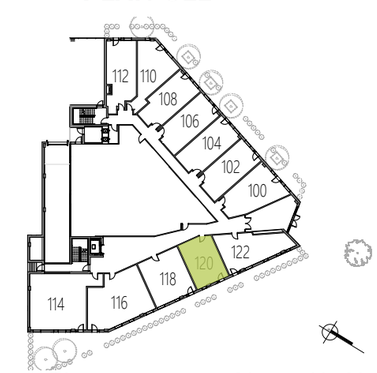
MODÈLE	STUDIO
ORIENTATION	NORD
ÉTAGE	1

SUPERFICIE BRUTE
489 pi2

cuisine	16'-5" X 6'
salon	8'-8" X 7'
salle à manger	6'-2" X 6'-8"
salle de bain	9'-7" X 8'-2"
chambre principale	7' X 11'-1"
terrasse	18'-9" X 5'

TOUT INCLUS
Unité climatisé
Internet wifi
Électroménagers (cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse)
Comptoir de cuisine de granit
Énergie/Chauffage
Eau chaude
Insonorisation supérieure
Construction 100% béton
Ascenseur
Chute à déchet
Gym
Emplacement intérieur pour vélo
Accès à une terrasse sur le toit et dans la cour intérieure

PLAN CLÉ



418-952-2697
www.ilotdescapucins.com
850, chemin de la Canardière, Limoilou, Québec

Prix sur demande. Loyer incluant l'électricité, l'eau chaude, le wifi et les appareils électroménagers. Possibilité de louer un rangement et une case de stationnement au sous-sol.

La superficie brute est mesurée à partir des murs extérieurs et au centre des murs mitoyens et inclut les cloisons intérieures. Les superficies sont sujettes à des modifications suite à la coordination entre les plans d'architecture, de mécanique et de structure. Les plans sont sujets à des changements sans préavis. Le mobilier et les électroménagers sont illustrés à titre indicatif seulement.

L/S : Laveuse sécheuse
L-V: Lave-vaisselle

10' 5' 2' 1' 0'