# ÎLOT DES CAPUCINS

## UNITÉ

216

| | |
|---|---|
| MODÈLE | 3 1/2 |
| ORIENTATION | NORD |
| ÉTAGE | 2 |

## SUPERFICIE BRUTE

648 pi2

| | |
|---|---|
| cuisine | 11'-8" X 9'-4" |
| salon | 17'-5" X 7'-10" |
| salle à manger | 5'-11" X 8'-3" |
| salle de bain | 10'-8" X 5'-5" |
| chambre principale | 15' X 10'-5" |
| balcon | 15'-2" X 5' |

## TOUT INCLUS

Unité climatisé
Internet wifi
Électroménagers (cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse)
Comptoir de cuisine de granit
Énergie/Chauffage
Eau chaude
Insonorisation supérieure
Construction 100% béton
Ascenseur
Chute à déchet
Gym
Emplacement intérieur pour vélo
Accès à une terrasse sur le toit et dans la cour intérieure

## PLAN CLÉ

**418-952-2697**
**www.ilotdescapucins.com**
**850, chemin de la Canardière, Limoilou, Québec**

Prix sur demande. Loyer incluant l'électricité, l'eau chaude, le wifi et les appareils électroménagers. Possibilité de louer un rangement et une case de stationnement au sous-sol.
La superficie brute est mesurée à partir des murs extérieurs et au centre des murs mitoyens et inclut les cloisons intérieures. Les superficies sont sujettes à des modifications suite à la coordination entre les plans d'architecture, de mécanique et de structure. Les plans sont sujets à des changements sans préavis. Le mobilier et les électroménagers sont illustrés à titre indicatif seulement.

L/S : Laveuse sécheuse
L-V: Lave-vaisselle

10' 5' 2' 1' 0'